

# FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI SPIRANO ONLUS

Sede in SPIRANO VIA LOCATELLI 25  
 Registro Imprese di Bergamo n. 01766980161 - Codice fiscale 01766980161  
 R.E.A. di Bergamo n. - Partita IVA 01766980161

## STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2024

|  | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>   |                  |                  |
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>                              |                  |                  |
| Parte richiamata   | 0                | 0                |
| Parte da richiamare  | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |                  |                  |
| <i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>   |                  |                  |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento  | 0                | 0                |
| 2) Costi di sviluppo   | 0                | 0                |
| 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0                | 0                |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 0                | 0                |
| 5) Avviamento  | 0                | 0                |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti   | 0                | 0                |
| 7) Altre immobilizzazioni immateriali  | 0                | 0                |
| <b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <i>II) Immobilizzazioni materiali</i>  |                  |                  |
| 1) Terreni e fabbricati  | 1.306.077        | 1.369.101        |
| 2) Impianti e macchinario  | 11.856           | 5.077            |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali  | 4.280            | 3.957            |
| 4) Altri beni  | 9.774            | 6.859            |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti   | 0                | 0                |
| <b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>   | <b>1.331.987</b> | <b>1.384.994</b> |
| <i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>   |                  |                  |
| 1) Partecipazioni  |                  |                  |
| a) Partecipazioni in imprese controllate   | 0                | 0                |
| b) Partecipazioni in imprese collegate   | 0                | 0                |
| c) Partecipazioni in imprese controllanti  | 0                | 0                |
| d) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti                | 0                | 0                |
| d-bis) Partecipazioni in altre imprese   | 0                | 0                |
| <b>Totale Partecipazioni</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 2) Crediti   |                  |                  |
| a) Crediti verso imprese controllate   |                  |                  |
| 1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo            | 0                | 0                |
| 2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo            | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso imprese controllate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| b) Crediti verso imprese collegate   |                  |                  |
| 1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo              | 0                | 0                |
| 2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo              | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso imprese collegate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| c) Crediti verso controllanti  |                  |                  |
| 1) Crediti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo                                       | 0                | 0                |
| 2) Crediti verso controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo                                       | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso controllanti</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| d) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti  |                  |                  |
| 1) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo | 0                | 0                |
| 2) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>                             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| d-bis) Crediti verso altri   |                  |                  |
| 1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| 2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso altri</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Totale Crediti</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 3) Altri titoli  | 0                | 0                |
| 4) Strumenti finanziari derivati attivi  | 0                | 0                |
| <b>Totale Immobilizzazioni finanziarie</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>   | <b>1.331.987</b> | <b>1.384.994</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>  |                  |                  |
| <i>I) Rimanenze</i>  |                  |                  |
| 1) Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo   | 12.559           | 12.347           |
| 2) Rimanenze prodotti in corso di lavorazione e semilav.   | 0                | 0                |
| 3) Rimanenze lavori in corso su ordinazione  | 0                | 0                |
| 4) Rimanenze prodotti finiti e merci   | 0                | 0                |
| 5) Acconti   | 0                | 0                |
| <b>Totale Rimanenze</b>  | <b>12.559</b>    | <b>12.347</b>    |
| <i>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>   | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| <i>II) Crediti</i>   |                  |                  |
| 1) Crediti verso clienti   |                  |                  |
| a) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo  | 106.330          | 94.503           |
| b) Crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso clienti</b>  | <b>106.330</b>   | <b>94.503</b>    |
| 2) Crediti verso imprese controllate   |                  |                  |
| a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo                                | 0                | 0                |
| b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso imprese controllate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 3) Crediti verso imprese collegate   |                  |                  |
| a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0                | 0                |
| b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso imprese collegate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 4) Crediti verso controllanti  |                  |                  |
| a) Crediti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo                                       | 0                | 0                |
| b) Crediti verso controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo                                       | 0                | 0                |
| <b>Totale Crediti verso controllanti</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 5) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti  |                  |                  |
| a) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo | 0                | 0                |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| b) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0                | 0                |
| Totale Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                    | 0                | 0                |
| 5-bis) Crediti tributari   |                  |                  |
| a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo  | 15.380           | 8.111            |
| b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| Totale Crediti tributari   | 15.380           | 8.111            |
| 5-ter) Imposte anticipate  | 0                | 0                |
| 5-quater) Crediti verso altri  |                  |                  |
| a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo  | 0                | 13.902           |
| b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| Totale Crediti verso altri   | 0                | 13.902           |
| <b>Totale Crediti</b>  | <b>121.710</b>   | <b>116.516</b>   |
| <i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>                                    |                  |                  |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate   | 0                | 0                |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate   | 0                | 0                |
| 3) Partecipazioni in imprese controllanti  | 0                | 0                |
| 3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                | 0                | 0                |
| 4) Altre partecipazioni  | 0                | 0                |
| 5) Strumenti finanziari derivati attivi  | 0                | 0                |
| 6) Altri titoli  | 0                | 0                |
| Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria  | 0                | 0                |
| <b>Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <i>IV) Disponibilità liquide</i>   |                  |                  |
| 1) Depositi bancari e postali  | 4.292.256        | 4.041.274        |
| 2) Assegni   | 0                | 0                |
| 3) Danaro e valori in cassa  | 407              | 108              |
| <b>Totale Disponibilità liquide</b>  | <b>4.292.663</b> | <b>4.041.382</b> |
| <b>Totale Attivo circolante (C)</b>  | <b>4.426.932</b> | <b>4.170.245</b> |
| <b>D) Ratei e risconti attivi</b>  | <b>1.766</b>     | <b>1.659</b>     |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>  | <b>5.760.685</b> | <b>5.556.898</b> |

### STATO PATRIMONIALE PASSIVO

#### A) Patrimonio netto

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| I) Capitale                                       | 3.343.200 | 3.343.200 |
| II) Riserva da soprapprezzo delle azioni          | 0         | 0         |
| III) Riserve di rivalutazione                     | 0         | 0         |
| IV) Riserva legale                                | 0         | 0         |
| V) Riserve statutarie                             | 0         | 0         |
| VI) Altre riserve, distintamente indicate         |           |           |
| Riserva straordinaria                             | 1.684.912 | 1.501.242 |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | 0         | 0         |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | 0         | 0         |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni     | 0         | 0         |
| Versamenti in conto aumento di capitale           | 0         | 0         |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale    | 0         | 0         |
| Versamenti in conto capitale                      | 0         | 0         |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Versamenti a copertura perdite  | 0                | 0                |
| Riserva da riduzione capitale sociale   | 0                | 0                |
| Riserva avanzo di fusione   | 0                | 0                |
| Riserve per utili su cambi non realizzati                                     | 0                | 0                |
| Riserva da conguaglio utili in corso  | 0                | 0                |
| Varie altre riserve   | -1               | -1               |
| <b>Totale Altre riserve, distintamente indicate</b>                           | <b>1.684.911</b> | <b>1.501.241</b> |
| <i>VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>  | 0                | 0                |
| <i>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</i>                                  | 0                | 0                |
| <i>IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>                                     | 247.385          | 183.669          |
| <i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>                                       | 0                | 0                |
| <i>X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>                  | 0                | 0                |
| <b>Totale Patrimonio netto (A)</b>  | <b>5.275.496</b> | <b>5.028.110</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>  |                  |                  |
| 1) Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili                      | 0                | 0                |
| 2) Fondi per imposte, anche differite   | 0                | 0                |
| 3) Strumenti finanziari derivati passivi                                      | 0                | 0                |
| 4) Altri fondi per rischi e oneri   | 0                | 0                |
| <b>Totale Fondi per rischi e oneri (B)</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>                  | <b>251.026</b>   | <b>275.745</b>   |
| <b>D) Debiti</b>  |                  |                  |
| 1) Obbligazioni   |                  |                  |
| a) Obbligazioni esigibili entro l'esercizio successivo                        | 0                | 0                |
| b) Obbligazioni esigibili oltre l'esercizio successivo                        | 0                | 0                |
| <b>Totale Obbligazioni</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 2) Obbligazioni convertibili  |                  |                  |
| a) Obbligazioni convertibili esigibili entro l'esercizio successivo           | 0                | 0                |
| b) Obbligazioni convertibili esigibili oltre l'esercizio successivo           | 0                | 0                |
| <b>Totale Obbligazioni convertibili</b>                                       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti  |                  |                  |
| a) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo | 0                | 0                |
| b) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0                | 0                |
| <b>Totale Debiti verso soci per finanziamenti</b>                             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 4) Debiti verso banche  |                  |                  |
| a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo                 | 0                | 0                |
| b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo                 | 0                | 0                |
| <b>Totale Debiti verso banche</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 5) Debiti verso altri finanziatori  |                  |                  |
| a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo     | 0                | 0                |
| b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo     | 0                | 0                |
| <b>Totale Debiti verso altri finanziatori</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 6) Acconti  |                  |                  |
| a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo                             | 0                | 0                |
| b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo                             | 0                | 0                |
| <b>Totale Acconti</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 7) Debiti verso fornitori   |                  |                  |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo  | 67.957           | 88.182           |
| b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| <b>Totale Debiti verso fornitori</b>  | <b>67.957</b>    | <b>88.182</b>    |
| <b>8) Debiti rappresentati da titoli di credito</b>   |                  |                  |
| a) Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili entro l'esercizio successivo                       | 0                | 0                |
| b) Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 0                | 0                |
| <b>    Totale Debiti rappresentati da titoli di credito</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>9) Debiti verso imprese controllate</b>  |                  |                  |
| a) Debiti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo                                | 0                | 0                |
| b) Debiti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 0                | 0                |
| <b>    Totale Debiti verso imprese controllate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>10) Debiti verso imprese collegate</b>   |                  |                  |
| a) Debiti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 0                | 0                |
| b) Debiti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 0                | 0                |
| <b>    Totale Debiti verso imprese collegate</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>11) Debiti verso controllanti</b>  |                  |                  |
| a) Debiti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo                                       | 0                | 0                |
| b) Debiti verso controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo                                       | 0                | 0                |
| <b>    Totale Debiti verso controllanti</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>                            |                  |                  |
| a) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili entro l'esercizio successivo | 0                | 0                |
| b) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0                | 0                |
| <b>    Totale Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>12) Debiti tributari</b>   |                  |                  |
| a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo  | 3.207            | 7.428            |
| b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| <b>    Totale Debiti tributari</b>  | <b>3.207</b>     | <b>7.428</b>     |
| <b>13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>                                     |                  |                  |
| a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo      | 14.470           | 27.875           |
| b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo      | 0                | 0                |
| <b>    Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>                              | <b>14.470</b>    | <b>27.875</b>    |
| <b>14) Altri debiti</b>   |                  |                  |
| a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo  | 98.260           | 76.691           |
| b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo  | 0                | 0                |
| <b>    Totale Altri debiti</b>  | <b>98.260</b>    | <b>76.691</b>    |
| <b>Total Debiti (D)</b>   | <b>183.894</b>   | <b>200.176</b>   |
| <b>E) Ratei e risconti passivi</b>  | <b>50.269</b>    | <b>52.867</b>    |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>  | <b>5.760.685</b> | <b>5.556.898</b> |

**"FOND.E CASA DI RIPOSO DI SPIRANO ONLUS"**

**MODELLO B - RENDICONTO GESTIONALE**

|  | 2024                      | 2023               |   | 2024                      | 2023               |
|--|---------------------------|--------------------|---|---------------------------|--------------------|
| <b>ONERI E COSTI</b>   |                           |                    | <b>PROVENTI E RICAVI</b>  |                           |                    |
| <b>A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u></b>               |                           |                    | <b>A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u></b> |                           |                    |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                           | € 65.690                  | € 68.851           | 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori                      | € -                       | € -                |
| 2) Servizi   | € 591.024                 | € 607.609          | 2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche                        | € -                       | € -                |
| 3) Godimento di beni di terzi  | € -                       | € -                | 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori                 | € -                       | € -                |
| 4) Personale   | € 617.111                 | € 576.148          | 4) Erogazioni liberali  | € -                       | € -                |
| 5) Ammortamenti  | € 69.665                  | € 67.681           | 5) Proventi del 5 per mille   | € -                       | € -                |
| 5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali            | € -                       | € -                | 6) Contributi da soggetti privati   | € -                       | € -                |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri  | € -                       | € -                | 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                                  | € 1.497.774               | € 1.476.397        |
| 7) Oneri diversi di gestione   | € 7.311                   | € 8.738            | 8) Contributi da enti pubblici  | € -                       | € -                |
| 8) Rimanenze iniziali  | € 12.347                  | € 17.015           | 9) Proventi da contratti con enti pubblici                                    | € -                       | € -                |
| 9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | € -                       | € -                | 10) Altri ricavi, rendite e proventi  | € 39.845                  | € 32.763           |
| 10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali        | € -                       | € -                | 11) Rimanenze finali  | € 12.559                  | € 12.347           |
|  | <b>Totale</b> € 1.363.148 | <b>€ 1.346.042</b> |   | <b>Totale</b> € 1.550.178 | <b>€ 1.521.507</b> |
|  |                           |                    | <b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>                  | € 187.030                 | € 175.465          |
| <b>B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u></b>                             |                           |                    | <b>B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u></b>               |                           |                    |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                           | € -                       | € -                | 1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori                 | € -                       | € -                |
| 2) Servizi   | € -                       | € -                | 2) Contributi da soggetti privati   | € -                       | € -                |
| 3) Godimento di beni di terzi  | € -                       | € -                | 3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi                                  | € -                       | € -                |
| 4) Personale   | € -                       | € -                | 4) Contributi da enti pubblici  | € -                       | € -                |
| 5) Ammortamenti  | € -                       | € -                | 5) Proventi da contratti con enti pubblici                                    | € -                       | € -                |
| 5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali            | € -                       | € -                | 6) Altri ricavi, rendite e proventi   | € -                       | € -                |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri  | € -                       | € -                | 7) Rimanenze finali   | € -                       | € -                |
| 7) Oneri diversi di gestione   | € -                       | € -                |   | <b>Totale</b> € -         | € -                |
| 8) Rimanenze iniziali  | € -                       | € -                | <b>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</b>                                | € -                       | € -                |
|  | <b>Totale</b> € -         | € -                |   |                           |                    |
| <b>C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u></b>                   |                           |                    | <b>C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u></b>     |                           |                    |
| 1) Oneri per raccolte fondi abituali   | € -                       | € -                | 1) Proventi da raccolte fondi abituali  | € -                       | € -                |
| 2) Oneri per raccolte fondi occasionali  | € -                       | € -                | 2) Proventi da raccolte fondi occasionali                                     | € -                       | € -                |
| 3) Altri oneri   | € -                       | € -                | 3) Altri proventi   | € -                       | € -                |

|   | <i>Total</i> €               | -                | €                  | - | <i>Total</i> €   | - | €              | -                            |
|---|------------------------------|------------------|--------------------|---|--|---|----------------|------------------------------|
|   |                              |                  |                    |   | <i>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-) €</i> |   |                |                              |
| <b>D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u></b>                           |                              |                  |                    |   |  |   |                |                              |
| 1) Su rapporti bancari  | €                            | -                | €                  | - | 1) Da rapporti bancari                                     | € | -              | €                            |
| 2) Su prestiti  | €                            | -                | €                  | - | 2) Da altri investimenti finanziari                        | € | -              | €                            |
| 3) Da patrimonio edilizio   | €                            | -                | €                  | - | 3) Da patrimonio edilizio                                  | € | -              | €                            |
| 4) Da altri beni patrimoniali   | €                            | -                | €                  | - | 4) Da altri beni patrimoniali                              | € | -              | €                            |
| 5) Accantonamenti per rischi ed oneri   | €                            | -                | €                  | - | 5) Altri proventi  | € | 62.083         | € 9.770                      |
| 6) Altri oneri  | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
|   | <i>Total</i> €               | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
|   |                              |                  |                    |   |  |   | <i>Total</i> € | <i>62.083</i> € <i>9.770</i> |
| <i>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-) €</i>                             |                              |                  |                    |   |  |   |                |                              |
| <b>E) Costi e oneri di <u>supporto generale</u></b>   |                              |                  |                    |   |  |   |                |                              |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | €                            | -                | €                  | - | 1) Proventi da distacco del personale                      | € | -              | €                            |
| 2) Servizi  | €                            | -                | €                  | - | 2) Altri proventi di supporto generale                     | € | -              | €                            |
| 3) Godimento di beni di terzi   | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
| 4) Personale  | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
| 5) Ammortamenti   | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
| 5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali                              | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri   | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
| 7) Altri oneri  | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
| 8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali                  | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
| 9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali                          | €                            | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
|   | <i>Total</i> €               | -                | €                  | - |  |   |                |                              |
|   |                              |                  |                    |   |  |   | <i>Total</i> € | -                            |
|   | <i>Total oneri e costi</i> € | <i>1.363.148</i> | € <i>1.346.042</i> |   |  |   |                |                              |
| <i>Total proventi e ricavi</i> € <i>1.612.261</i> € <i>1.531.277</i>                            |                              |                  |                    |   |  |   |                |                              |
| <i>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-) €</i> <i>249.113</i> € <i>185.235</i> |                              |                  |                    |   |  |   |                |                              |
| <i>Imposte</i> € <i>1.728</i> € <i>1.566</i>  |                              |                  |                    |   |  |   |                |                              |
| <i>Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-) €</i> <i>247.385</i> € <i>183.669</i>                     |                              |                  |                    |   |  |   |                |                              |

| <b>COSTI E PROVENTI FIGURATIVI</b>   |                |      |   |                                      |                |   |   |   |
|--------------------------------------|----------------|------|---|--------------------------------------|----------------|---|---|---|
|                                      | 2024           | 2023 |   | 2024                                 | 2023           |   |   |   |
| <b>Costi figurativi</b>              |                |      |   | <b>Proventi figurativi</b>           |                |   |   |   |
| 1) da attività di interesse generale | €              | -    | € | 1) da attività di interesse generale | €              | - | € | - |
| 2) da attività diverse               | €              | -    | € | 2) da attività diverse               | €              | - | € | - |
|                                      | <i>Total</i> € | -    | € |                                      | <i>Total</i> € | - | € | - |

## **FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI SPIRANO ONLUS**

### **RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2024**

#### **Informazioni generali sull'ente**

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguitamento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale svolgendo, a sensi di statuto, le seguenti attività di interesse generale:

- a) Ospitare, per libera scelta delle stesse, le persone in stato di bisogno, prevalentemente anziani, in condizioni di fragilità, parzialmente autosufficienti o non autosufficienti;
- b) Fornire agli ospiti prestazioni alberghiere, assistenziali, socio-culturali, ricreative, sanitario-riabilitative, finalizzate alla cura ed al mantenimento dell'autonomia degli ospiti;
- c) Assistere gli ospiti non autosufficienti in strutture protette;
- d) Promuovere il miglioramento della qualità della vita degli anziani;
- e) Promuovere, mediante l'apertura dei servizi al territorio, interventi nei confronti della famiglia e delle reti amicali e parentali degli anziani in stato di bisogno, per mantenerli il più a lungo e nel migliore dei modi possibili presso il proprio domicilio;
- f) Partecipare alla progettazione ed alla gestione del sistema integrato delle reti dei servizi alla persona, anche mediante una diversificazione dell'offerta delle proprie prestazioni, secondo quanto disposto dalle normative nazionali e regionali in materia;
- g) Collaborare, nelle sfere di competenza, anche attraverso la fornitura di prestazioni e servizi, con le strutture ambulatoriali ed ospedaliere e con i medici di medicina generale, con particolare riferimento alle dimissioni delle persone con problemi di autosufficienza, anche temporanea, o in condizioni di fragilità. L'ente svolge concretamente le seguenti attività inserire una sintesi delle concrete attività svolte, perseguiendo la seguente missione ideale inserire la missione ideale dell'ente.

L'ente ha sede legale in Spirano (BG) Via Locatelli n. 25.

Seppur non ancora iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore l'Ente ha redatto il bilancio al 31/12/2024 ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020.

Essendo i "ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate" dell'ente superiori ad € 220.000 il bilancio è composta dallo "Stato patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" e dalla "Relazione di missione" di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

L'esercizio dell'ente decorre dal 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

#### **Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio**

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio dell'esercizio è redatto nel rispetto del principio di competenza temporale.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

### Movimenti delle immobilizzazioni

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle "immobilizzazioni materiali" specificandone la composizione.

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

|   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio  |                              |                            |                              |                         |
| Costo   | 0                            | 2.862.959                  | 0                            | 2.862.959               |
| Rivalutazioni   | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 0                            | 1.477.965                  |                              | 1.477.965               |
| Svalutazioni  | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Valore di bilancio  | 0                            | 1.384.994                  | 0                            | 1.384.994               |
| Variazioni nell'esercizio   |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 0                            | 16.658                     | 0                            | 16.658                  |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 0                            | 69.665                     |                              | 69.665                  |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Altre variazioni  | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| <b>Totali variazioni</b>  | <b>0</b>                     | <b>-53.007</b>             | <b>0</b>                     | <b>-53.007</b>          |
| Valore di fine esercizio  |                              |                            |                              |                         |
| Costo   | 0                            | 2.879.617                  | 0                            | 2.879.617               |
| Rivalutazioni   | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 0                            | 1.547.630                  |                              | 1.547.630               |
| Svalutazioni  | 0                            | 0                          | 0                            | 0                       |
| Valore di bilancio  | 0                            | 1.331.987                  | 0                            | 1.331.987               |

## Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

| Voce di bilancio                       | Saldo iniziale   | Incrementi    | Decrementi    | Saldo finale     |
|--|------------------|---------------|---------------|------------------|
| Terreni e fabbricati                   | 1.369.101        |               | 63.024        | 1.306.077        |
| Impianti e macchinario                 | 5.077            | 8.418         | 1.639         | 11.856           |
| Attrezzature industriali e commerciali | 3.957            | 2.306         | 1.983         | 4.280            |
| Altri beni                             | 6.859            | 5.934         | 3.019         | 9.774            |
| <b>Totali</b>                          | <b>1.384.994</b> | <b>16.658</b> | <b>69.665</b> | <b>1.331.987</b> |

## Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali

Le seguenti tabelle illustrano la composizione della voce dei crediti e dei debiti evidenziando gli importi totali e la frazione dei medesi esigibile oltre l'esercizio successivo nonché di durata residua superiore a cinque anni. Con riferimento ai debiti è evidenziata inoltre l'eventuale componente assistita da garanzie reali su beni sociali e la natura della garanzia.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante  | 94.503                     | 11.827                    | 106.330                  | 106.330                          | 0                                | 0   |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante                                | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante                                  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante                               | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante  | 8.111                      | 7.269                     | 15.380                   | 15.380                           | 0                                | 0   |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante                                  | 0                          | 0                         | 0                        |                                  |                                  |   |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante  | 13.902                     | (13.902)                  | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>  | <b>116.516</b>             | <b>5.194</b>              | <b>121.710</b>           | <b>121.710</b>                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                    |

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Obbligazioni  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Obbligazioni convertibili                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso soci per finanziamenti                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso banche   | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso altri finanziatori                                 | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Acconti   | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso fornitori  | 88.182                     | (20.225)                  | 67.957                   | 67.957                           | 0                                | 0   |
| Debiti rappresentati da titoli di credito                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso imprese controllate                                | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso imprese collegate                                  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso controllanti                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0   |
| Debiti tributari  | 7.428                      | (4.221)                   | 3.207                    | 3.207                            | 0                                | 0   |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale      | 27.875                     | (13.405)                  | 14.470                   | 14.470                           | 0                                | 0   |
| Altri debiti  | 76.691                     | 21.569                    | 98.260                   | 98.260                           | 0                                | 0   |
| <b>Totale debiti</b>  | <b>200.176</b>             | <b>(16.282)</b>           | <b>183.894</b>           | <b>183.894</b>                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                    |

### Ratei, risconti e fondi

La composizione e le variazioni della voce “ratei e risconti attivi” è evidenziata nelle seguenti tabelle:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi                          | 0                          | 0                         | 0                        |
| Risconti attivi                       | 1.659                      | 107                       | 1.766                    |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>1.659</b>               | <b>107</b>                | <b>1.766</b>             |

La composizione e la variazione della voce “ratei e risconti passivi” è evidenziata nelle seguenti tabelle:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi                          | 0                          | 0                         | 0                        |
| Risconti passivi                       | 52.867                     | (2.598)                   | 50.269                   |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | <b>52.867</b>              | <b>(2.598)</b>            | <b>50.269</b>            |

## Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad **€ patrimonio netto** e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

|  |           |   |         |   |   |   |         |           |
|--|-----------|---|---------|---|---|---|---------|-----------|
| Riserva da conguaglio utili in corso                             | 0         | 0 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0       | 0         |
| Varie altre riserve  | (1)       | 0 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0       | (1)       |
| Totale altre riserve   | 1.501.241 | 0 | 183.670 | 0 | 0 | 0 | 0       | 1.684.911 |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0         | 0 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0       | 0         |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                  | 0         | 0 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0       | 0         |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                   | 183.669   | 0 | 183.669 | 0 | 0 | 0 | 247.385 | 247.385   |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                 | 0         | 0 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0       | 0         |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | 0         | 0 | 0       | 0 | 0 | 0 | 0       | 0         |
| Totale patrimonio netto  | 5.028.110 | 0 | 367.339 | 0 | 0 | 0 | 247.385 | 5.275.496 |

### Fondi con finalità specifica

Con Decreto del Direttore Generale Famiglia e Solidarietà Sociale in data 24/10/2007 n. 12449, in attuazione del D.G.R. Lombardia del 10/10/2007 n. 5507, Decreto Dirigenziale pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia n. 41 del 12/10/2009, l'Ente ha ricevuto un contributo in conto capitale dalla Regione Lombardia dell'importo di € 86.537,30 per la realizzazione di opere di ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione del fabbricato. Come espressamente previsto l'Ente, con atto costitutivo di vincolo redatto dal Notaio Ciambella, con studio in Bergamo, rep. N. 30418 e racc. n. 7522, registrato presso L'agenzia delle Entrate di Bergamo 1 in data 04/03/2010 al n. 3216 serie 1, ha costituito apposito vincolo di destinazione d'uso per un periodo non inferiore a 20 anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Nell'anno 2024 è stato rilevato tra le voci di ricavo di conto economico la quota parte del contributo imputabile all'esercizio pari ad € 2.596,12.

Nell'anno 2024 è inoltre stato riconosciuto all'Ente un rimborso spese annuo di € 1.000,00 dalla società Alfa Espress S.n.c. di Metalli Mario & c. come concordato nel progetto esecutivo sottoscritto tra le parti.

### Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo fra cinque aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in micro componenti). In particolare le aree sono quelle inerenti: A) alle attività di interesse generale, B) alle attività diverse, C) alle attività di raccolta fondi, D) alle attività finanziarie e patrimoniali, E) all'ambito di supporto generale.

Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi aventi carattere straordinario.

|   | Oneri e costi  | €          |  | Proventi e ricavi  | €         |
|---|--|------------|--|--|-----------|
| A | Costi e oneri da attività di interesse generale              | 1.363.148A |  | Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale | 1.550.178 |
|   | <i>di cui di carattere straordinario</i>                     | 2.069      |  | <i>di cui di carattere straordinario</i>                     | 39.845    |
|   | <i>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i> |            |  |  | 187.030   |
|   | <i>di cui di carattere straordinario</i>                     |            |  |  | 37.776    |

Con riferimento ai ricavi di carattere straordinario si segnalano i contributi e le donazioni come meglio sotto riportate.

L'ente non pone in essere attività di raccolta fondi.

|   | Oneri e costi   | € |  | Proventi e ricavi  | €      |
|---|---|---|--|--|--------|
| D | Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali  | 0 |  | Ricavi, rendite e proventi da Dattività finanziarie e patrimoniali | 62.083 |
|   | <i>di cui di carattere straordinario</i>                          | 0 |  | <i>di cui di carattere straordinario</i>                           | 0      |
|   | <i>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i> |   |  |  | 62.083 |
|   | <i>di cui di carattere straordinario</i>                          |   |  |  | 0      |

I ricavi da attività finanziarie sono esclusivamente riferiti agli interessi attivi su conto corrente.

#### **Erogazioni liberali ricevute**

L'ente ha ricevuto erogazioni liberali durante l'esercizio. L'ammontare delle erogazioni liberali distinto per tipologia e composizione è illustrato nell'apposito paragrafo della presente relazione di missione.

In termini generali possono qualificarsi le erogazioni liberali nelle seguenti macro categorie, ad ognuna delle quali è associata la relativa percentuale di ponderazione sul totale:

|   | € in denaro | € in natura |         |
|---|-------------|-------------|---------|
|   |             | beni        | servizi |
| Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio | 3.560,40    | 0           | 0       |

### I dipendenti e i volontari

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria.

| Descrizione                  | Operai | Impiegati | Quadri | Dirigenti | Totale |
|------------------------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| Numero lavoratori dipendenti | 26     | 2         | 0      | 0         | 0      |

In questa Fondazione per la gestione del servizio sanitario-assistenziale si è già provveduto al corretto inquadramento del personale OSS dalla categoria giuridica B alla categoria giuridica B3 per la maggior parte del personale dipendente, ciò in conformità alle previsioni del CCNL degli Enti Locali Territoriali.

Quest'ultimo CCNL non si applica all'intero personale dipendente, ciò perché con decorrenza 15.05.2015 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato per tutte le nuove assunzioni subordinate l'applicazione del CCNL UNEBA.

La Fondazione non ha volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

### Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

| Categoria                        | €        |
|----------------------------------|----------|
| Organo amministrativo            | 0        |
| Incaricato della revisione e OIV | 3.806,40 |

Il Consiglio di Amministrazione non riceve alcun compenso.

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

L'ente non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

### Operazioni con parti correlate

L'ente non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

### **Destinazione dell'avanzo**

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguitamento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Si propone la destinazione dell'avanzo di gestione alla riserva straordinaria.

### **Situazione dell'ente e andamento della gestione**

La Fondazione nel corso del 2024 ha continuato a fornire il proprio servizio conformandosi alle disposizioni in materia sanitaria rilasciate dagli organi competenti. L'andamento economico evidenziato nel 2024 in questa Casa di Riposo prospetta una gestione finanziaria adeguata e coerente alle finalità istituzionali di questo Ente.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Tenuto conto della natura specifica dell'Ente e delle attività svolte non vi sono elementi tali da far venir meno il presupposto della continuità aziendale.

Si può pertanto ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con gli obiettivi ed equilibri ad oggi raggiunti.

### **Modalità di perseguitamento delle finalità statutarie**

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali:

- a) Con i redditi derivanti dal patrimonio;
- b) Con rette, tariffe o contributi dovuti da privati o da altri enti pubblici per l'esercizio delle proprie attività istituzionali;
- c) Con donazioni, oblazioni o atti di liberalità, con contributi pubblici e privati e con ogni altro contributo, erogazione ed entrata comunque pervenuti alla Fondazione;
- d) Con i proventi derivanti dall'eventuale svolgimento di attività connesse a quelle istituzionali.

Le rendite e le risorse della Fondazione devono essere impiegate esclusivamente per la realizzazione degli scopi e delle finalità previste dallo Statuto.

### **Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime**

Nel corso del 2024 La Fondazione non ha svolto attività diverse, ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 117/2017, da quelle di interesse generale previste dal proprio Statuto.

SPIRANO, 17 aprile 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

DOTT.SSA TESTA CINZIA

COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE

VIA CARNOVALI NR. 104

24059 URGNANO (BG)

C.F. TSTCNZ66T67A794E

P.I. 03377700160

TEL - FAX : 035 4872110

CELL: 333 7572454

**RELAZIONE DEL REVISORE INDEPENDENTE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. 27/01/2010, N.39**

**Al consiglio di Amministrazione della Fondazione Casa di Riposo di Spirano Onlus**

La sottoscritta Dott.ssa Cinzia Testa:

- è Revisore Contabile in carica della Casa di Riposo di Spirano Onlus;

- nello svolgimento di tale incarico ha fatto esclusivo riferimento a quanto previsto:

1) dal D.g.r. n. 3540 del 30/05/2012, allegato B, capitolo 2, punto 2.1.2, lettera b) "Organo di controllo";

2) Allo Statuto dell'Ente Casa di Riposo di Spirano Onlus;

3) per quanto applicabili dalle norme di comportamento contenute nel documento "il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dal Principio Contabile OIC n. 35 dedicato agli Enti del Terzo Settore (ETS).

4) L'art. 1 DM 5 Marzo 2020 stabilisce che gli Enti del Terzo Settore devono redigere il Bilancio di Esercizio formato dallo **Stato Patrimoniale**, dal **Rendiconto Gestionale** e dalla **Relazione di Missione**.

In particolare.

- Seppur non ancora inscrito al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, l'Ente ha redatto il bilancio al

31/12/2024 ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.lgs nr. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020.

- ho effettuato specifici controlli trimestrali sulla regolare tenuta della contabilità e dei libri obbligatori, sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile e sul corretto adempimento degli obblighi tributari e previdenziali;
- ho verificato il regolare andamento della gestione finanziaria ed amministrativa;
- ho infine esaminato il bilancio dell'Istituto al 31 dicembre 2024 nella versione portata all'attenzione del Consiglio di Amministrazione per l'approvazione nella riunione del 28 aprile 2025; i cui dati sintetici, confrontati con quelli del 2023, sono i seguenti:

|                                     | 2023             | 2024             | VARIAZIONE<br>2024-2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>           |                  |                  |                         |
| <b>ATTIVITA'</b>                    |                  |                  |                         |
| Immobilizzazioni immateriali        | 0                | 0                | 0                       |
| Immobilizzazioni materiali          | 1.384.994        | 1.331.987        | - 53.007                |
| Rimanenze finali                    | 12.347           | 12.559           | 212                     |
| Crediti                             | 116.516          | 121.710          | 5.194                   |
| Disponibilità liquide               | 4.041.382        | 4.292.663        | 251.281                 |
| Ratei e risconti                    | 1.659            | 1.766            | 107                     |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>             | <b>5.556.898</b> | <b>5.760.685</b> | <b>203.787</b>          |
| Capitale                            | 3.343.200        | 3.343.200        | 0,00                    |
| Riserve                             | 1.501.242        | 1.684.912        | 183.670                 |
| Risultato d'esercizio               | 183.669          | 247.385          | 63.716                  |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>      | <b>5.028.110</b> | <b>5.275.496</b> | <b>247.386</b>          |
| Fondo per rischi e oneri            | 0                | 0                | 0                       |
| Fondo T.F.R.                        | 275.745          | 251.026          | -24.719                 |
| Debiti entro l'esercizio successivo | 200.176          | 183.894          | -16.282                 |
| Ratei e risconti                    | 52.867           | 50.269           | - 2.598                 |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b>            | <b>528.788</b>   | <b>455.189</b>   | <b>-73.599</b>          |
| <b>TOTALE PASSIVITA' E P. NETTO</b> | <b>5.556.898</b> | <b>5.760.685</b> | <b>203.787</b>          |

## CONTO ECONOMICO

|  |                |                |               |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni           | 1.476.397      | 1.497.774      | 21.377        |
| Altri ricavi e proventi                            | 32.763         | 39.845         | 7.082         |
| Costi per materie prime, suss., di consumo e merci | - 68.851       | - 65.690       | - 3.161       |
| Costi per servizi                                  | - 607.609      | - 591.024      | -16.585       |
| Costi per il personale                             | - 576.148      | - 617.111      | 40.960        |
| Ammortamenti e svalutazioni                        | - 67.681       | - 69.665       | 1.984         |
| Variazione delle rimanenze                         | - 4.668        | 212            | -1.456        |
| Oneri diversi di gestione                          | - 8.738        | -7.311         | - 1.427       |
| Altri proventi                                     | 9.770          | 62.083         | 52.313        |
| Imposte correnti                                   | -1.566         | -1.728         | 162           |
| <b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>              | <b>183.669</b> | <b>247.385</b> | <b>63.716</b> |

Il presente bilancio, quindi, si chiude con un avanzo di euro 247.385.

Si riporta di seguito la relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Casa di Riposo di Spirano Onlus (nel seguito anche "Ente"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data e dalla relazione di missione. Il suddetto bilancio d'esercizio è stato preparato in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione sostanzialmente veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente al 31 dicembre 2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Casa di Riposo di Spirano Onlus, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

## **Altri aspetti**

Il bilancio d'esercizio presenta ai fini comparativi i dati corrispondenti dell'esercizio precedente.

### **Responsabilità del Consiglio di Amministrazione per il bilancio d'esercizio**

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non internazionali.

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Il Consiglio di Amministrazione utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia rilevato l'esistenza di cause di estinzione o scioglimento e conseguente liquidazione dell'Ente o condizioni per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Ente;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Consiglio Direttivo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte del Consiglio di Amministrazione del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza

significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'Ente cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo di Spirano Onlus è responsabile per la predisposizione delle sezioni relative alla Relazione di Missione.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza delle sezioni "Situazione dell'ente e andamento della gestione" e "Modalità di perseguitamento finalità statutarie", incluse nella relazione di missione con il bilancio d'esercizio della Casa di Riposo di Spirano – Onlus al 31 dicembre 2024, e sulla conformità delle stesse alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, le sezioni "Situazione dell'ente e andamento della gestione", "Evoluzione prevedibile della gestione" e "Modalità di perseguitamento delle finalità statutarie" incluse nella relazione di missione sono coerenti con il bilancio d'esercizio dell'Ente e sono sostanzialmente redatte in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'Ente e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Spirano, 24 aprile 2025

Dott. ssa Cinzia Testa

