

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI SPIRANO ONLUS

Sede in SPIRANO VIA LOCATELLI 25
Registro Imprese di Bergamo n. 01766980161 - Codice fiscale 01766980161
R.E.A. di Bergamo n. - Partita IVA 01766980161

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti		
Totale quote associative o apporti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
Totale Immobilizzazioni immateriali	0	0
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.243.052	1.306.077
2) Impianti e macchinario	49.387	11.856
3) Attrezzature industriali e commerciali	10.250	4.280
4) Altri beni	21.853	9.774
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale Immobilizzazioni materiali	1.324.542	1.331.987
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) Partecipazioni		
a) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
b) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
c) Partecipazioni in altre imprese	0	0
Totale Partecipazioni	0	0
2) Crediti		
a) Crediti verso imprese controllate		
1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso imprese controllate	0	0
b) Crediti verso imprese collegate		
1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso imprese collegate	0	0
c) Crediti verso enti del Terzo settore		
1) Crediti verso enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

2) Crediti verso enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso enti del Terzo settore	0	0
d) Crediti verso altri		
1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso altri	0	0
Totale Crediti	0	0
3) Altri titoli	0	0
Totale Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale Immobilizzazioni (B)	1.324.542	1.331.987
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	13.437	12.559
2) Rimanenze prodotti in corso di lavorazione e semilav.	0	0
3) Rimanenze lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Rimanenze prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
Totale Rimanenze	13.437	12.559
<i>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	0	0
<i>II) Crediti</i>		
1) Crediti verso utenti e clienti		
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	62.745	106.330
b) Crediti verso utenti e clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso clienti	62.745	106.330
2) Crediti verso associati e fondatori		
a) Crediti verso associati e fondatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso associati e fondatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso associati e fondatori	0	0
3) Crediti verso enti pubblici		
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso enti pubblici esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso enti pubblici	0	0
4) Crediti verso soggetti privati per contributi		
a) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) Crediti verso enti della stessa rete associativa		
a) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) Crediti verso altri enti del Terzo settore		
a) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0

7) Crediti verso imprese controllate		
a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso imprese controllate	0	0
8) Crediti verso imprese collegate		
a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso imprese collegate	0	0
9) Crediti tributari		
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	12.720	15.380
b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti tributari	12.720	15.380
10) crediti da 5 per mille	0	0
11) Imposte anticipate	0	0
12) Crediti verso altri		
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Crediti verso altri	0	0
Totale Crediti	75.465	121.710
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Altri titoli	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	4.548.335	4.292.256
2) Assegni	0	0
3) Danaro e valori in cassa	276	407
Totale Disponibilità liquide	4.548.611	4.292.663
Totale Attivo circolante (C)	4.637.513	4.426.932
D) Ratei e risconti attivi	0	1.766
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	5.962.055	5.760.685

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto

<i>I) Fondo di dotazione dell'Ente</i>	3.343.200	3.343.200
<i>II) Patrimonio vincolato</i>	0	0
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate a terzi	0	0
<i>III) Patrimonio libero</i>		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	1.932.297	1.684.912
2) Altre riserve	0	-1
Totale Altre riserve, distintamente indicate	1.932.297	1.684.911
<i>V) Avanzo/disavanzo d'esercizio</i>	205.688	247.385

Totale Patrimonio netto (A)	5.481.185	5.275.496
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Fondi per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	0	0
Totale Fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	179.191	251.026
D) Debiti		
1) Debiti verso banche		
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	0	0
2) Debiti verso altri finanziatori		
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Debiti verso altri finanziatori	0	0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
a) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa		
a) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
a) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) Acconti		
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Acconti	0	0
7) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	96.683	67.957
b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Debiti verso fornitori	96.683	67.957
8) Debiti verso imprese controllate e collegate		
a) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Debiti verso imprese controllate e collegate	0	0
9) Debiti tributari		
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	11.164	3.207
b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale Debiti tributari	11.164	3.207
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	23.063	14.470
b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.063	14.470
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori		
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo		
b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale Debiti verso dipendenti e collaboratori		
12) Altri debiti		
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	120.259	98.260
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale Altri debiti	120.259	98.260
Totale Debiti (D)	254.169	183.894
E) Ratei e risconti passivi	47.510	50.269
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	5.962.055	5.760.685

"FOND.E CASA DI RIPOSO DI SPIRANO ONLUS"

MODELLO B - RENDICONTO GESTIONALE

	31/12/2025	2024	31/12/2025	2024
ONERI E COSTI		PROVENTI E RICAVI		
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>		A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 64.754	€ 65.690	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ -
2) Servizi	€ 596.536	€ 591.024	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -
4) Personale	€ 690.391	€ 617.111	4) Erogazioni liberali	€ -
5) Ammortamenti	€ 75.239	€ 69.665	5) Proventi del 5 per mille	€ -
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	6) Contributi da soggetti privati	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ 6.288	€ 7.311	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 1.544.885
8) Rimanenze iniziali	€ 12.559	€ 12.347	8) Contributi da enti pubblici	€ -
			9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 94.861
			11) Rimanenze finali	€ 13.437
Totale	€ 1.445.767	€ 1.363.148	Totale	€ 1.653.183
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	€ 207.416
				€ 187.030
B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>		B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -
2) Servizi	€ -	€ -	2) Contributi da soggetti privati	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ -
4) Personale	€ -	€ -	4) Contributi da enti pubblici	€ -
5) Ammortamenti	€ -	€ -	5) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	6) Altri ricavi, rendite e proventi	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	7) Rimanenze finali	€ -
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -		
Totale	€ -	€ -	Totale	€ -
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	€ -
				€ -
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>		C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ -	€ -	1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ -
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ -	€ -	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ -
3) Altri oneri	€ -	€ -	3) Altri proventi	€ -
Totale	€ -	€ -	Totale	€ -
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	€ -
				€ -

D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>				D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>					
1) Su rapporti bancari	€	-	€	-	1) Da rapporti bancari	€	-	€	-
2) Su prestiti	€	-	€	-	2) Da altri investimenti finanziari	€	-	€	-
3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-	3) Da patrimonio edilizio	€	-	€	-
4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-	4) Da altri beni patrimoniali	€	-	€	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	€	-	€	-	5) Altri proventi	€	-	€	62.083
6) Altri oneri	€	-	€	-					
Totale	€	-	€	-	Totale	€	-	€	62.083
				Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)					
) € - € 62.083					
E) Costi e oneri di <u>supporto generale</u>				E) Proventi di <u>supporto generale</u>					
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	-	€	-	1) Proventi da distacco del personale	€	-	€	-
2) Servizi	€	-	€	-	2) Altri proventi di supporto generale	€	-	€	-
3) Godimento di beni di terzi	€	-	€	-					
4) Personale	€	-	€	-					
5) Ammortamenti	€	-	€	-					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€	-	€	-					
7) Altri oneri	€	-	€	-					
Totale	€	-	€	-	Totale	€	-	€	-
Totale oneri e costi	€	1.445.767	€	1.363.148	Totale proventi e ricavi	€	1.653.183	€	1.612.261
				Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)					
				€ 207.416 € 249.113					
				Imposte € 1.728 € 1.728					
				Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-) € 205.688 € 247.385					
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI									
Costi figurativi					Proventi figurativi				
		2025		2024			2025		2024
1) da attività di interesse generale	€	-	€	-	1) da attività di interesse generale	€	-	€	-
2) da attività diverse	€	-	€	-	2) da attività diverse	€	-	€	-
Totale	€	-	€	-	Totale	€	-	€	-

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI SPIRANO ONLUS

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO AL 31.12.2025

Informazioni generali sull'ente

La Fondazione trae origine dalla "Casa di Riposo di Spirano" che è stata fondata con R.D. del 13 agosto 1842, con la originaria denominazione di "Ospitale e Casa di Ricovero in Spirano", a seguito del testamento 14 febbraio 1831, superiormente approvato con Decreto Governativo 13 agosto 1842, n. 26620-2117, con il quale il sacerdote Giacomo Capitanio lasciava una casa di sua proprietà, posta in Spirano, e del denaro al sacerdote Francesco Bazzetti con l'obbligo di fondare una Pia Casa di Ricovero il cui precipuo scopo dovesse essere quello di fornire ricovero e mantenimento a tre o quattro donne povere ed incurabili del Comune. Tale Casa fu in seguito ampliata con liberalità e donazioni di diverse persone. E' stata decentrata dall'Ente Comunale di Assistenza ed eretta in Ente Morale con Regio Decreto dell'8 aprile 1939. Con Decreto Prefettizio n. 4269 del 15 maggio 1948 l'Ospitale e Casa di Ricovero del Comune di Spirano fu classificata "Infermeria per malati acuti". Con Decreto del Medico Provinciale di Bergamo fu revocata la classificazione di Infermeria per malati acuti. Con il nuovo Statuto datato 22 marzo 1968 assunse la definitiva denominazione di "Casa di Riposo" per Anziani e Inabili del Comune di Spirano. La trasformazione dell'Ente da IPAB in persona giuridica di diritto privato senza scopo di lucro "Fondazione", avviene ora in forza del D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 e della Legge regionale della Lombardia del 13 febbraio 2003, n. 1 e nel rispetto delle tavole di fondazione e dello statuto preesistente. Con il D.Lvo del 03/07/2017 n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni la Fondazione è riformata in Ente del Terzo Settore.

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale svolgendo, a sensi di statuto, le seguenti attività di interesse generale:

- a) Ospitare, per libera scelta delle stesse, le persone in stato di bisogno, prevalentemente anziani, in condizioni di fragilità, parzialmente autosufficienti o non autosufficienti;
- b) Fornire agli ospiti prestazioni alberghiere, assistenziali, socio-culturali, ricreative, sanitario-riabilitative, finalizzate alla cura ed al mantenimento dell'autonomia degli ospiti;
- c) Assistere gli ospiti non autosufficienti in strutture protette;
- d) Promuovere il miglioramento della qualità della vita degli anziani;
- e) Promuovere, mediante l'apertura dei servizi al territorio, interventi nei confronti della famiglia e delle reti amicali e parentali degli anziani in stato di bisogno, per mantenerli il più a lungo e nel migliore dei modi possibili presso il proprio domicilio;
- f) Partecipare alla progettazione ed alla gestione del sistema integrato delle reti dei servizi alla persona, anche mediante una diversificazione dell'offerta delle proprie prestazioni, secondo quanto disposto dalle normative nazionali e regionali in materia;
- g) Collaborare, nelle sfere di competenza, anche attraverso la fornitura di prestazioni e servizi, con le strutture ambulatoriali ed ospedaliere e con i medici di medicina generale, con particolare riferimento alle dimissioni delle persone con problemi di autosufficienza, anche temporanea, o in condizioni di fragilità. L'ente svolge concretamente le seguenti attività inserire una sintesi delle concrete attività svolte, perseguendo la seguente missione ideale inserire la missione ideale dell'ente.

L'Ente non svolge attività nei confronti di dei fondatori/associati che non partecipano alla vita dell'Ente.

L'ente ha sede legale in Spirano (BG) Via Locatelli n. 25.

Seppur non ancora iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore l'Ente ha redatto il bilancio al 31/12/2023 ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020.

Essendo i "ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate" dell'ente superiori ad € 220.000 il bilancio è composta dallo "Stato patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" e dalla "Relazione di missione" di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

L'esercizio dell'ente decorre dal 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio dell'esercizio è redatto nel rispetto del principio di competenza temporale.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

Movimenti delle immobilizzazioni

Si segnala che l'Ente non possiede immobilizzazioni immateriali e non sono esposti nella situazione patrimoniale costi di impianto e di ampliamento ovvero costi di sviluppo.

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle "immobilizzazioni materiali" specificandone la composizione.

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	2.606.723	0	2.606.723
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	1.274.736		1.274.736
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	1.331.987	0	1.331.987
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	67.794	0	67.794
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0

Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	75.239		75.239
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	-7.445	0	-7.445
Valore di fine esercizio				
Costo	0	2.674.517	0	2.674.517
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	1.349.975		1.349.975
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	1.324.542	0	1.324.542

Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	1.306.077		63.025	1.243.052
Impianti e macchinario	11.856	40.871	3.340	49.387
Attrezzature industriali e commerciali	4.280	7.473	1.503	10.250
Altri beni	9.774	19.450	7.371	21.853
Totali	1.331.987	67.794	75.239	1.324.542

Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali

Le seguenti tabelle illustrano la composizione della voce dei crediti e dei debiti evidenziando gli importi totali e la frazione dei medesi esigibile oltre l'esercizio successivo nonché di durata residua superiore a cinque anni. Con riferimento ai debiti è evidenziata inoltre l'eventuale componente assistita da garanzie reali su beni sociali e la natura della garanzia.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	106.330	(43.585)	62.745	62.745	0	0

Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.380	(2.660)	12.720	12.720	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	121.710	(46.245)	75.465	75.465	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	67.957	28.726	96.683	96.683	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0

Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	3.207	7.957	11.164	11.164	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.470	11.593	26.063	26.063	0	0
Altri debiti	98.260	21.999	120.259	120.259	0	0
Totale debiti	183.894	70.275	254.169	254.169	0	0

Ratei, risconti e fondi

La composizione e le variazioni della voce "ratei e risconti attivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	1.766	(1.766)	0
Totale ratei e risconti attivi	1.766	(1.766)	0

La composizione e la variazione della voce "ratei e risconti passivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	50.269	(2.759)	47.510
Totale ratei e risconti passivi	50.269	(2.759)	47.510

Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad € 5.481.185. Nelle tabelle che seguono si riporta la sua composizione, nonché la sua movimentazione e la sua disponibilità/utilizzo.

	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio

Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	(1)	0	0	1	0	0		0
Totale altre riserve	1.684.911	0	0	247.386	0	0		1.932.297
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	247.385	0	247.385	0	0	0	205.688	205.688
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	5.275.496	0	247.385	247.386	0	0	205.688	5.481.185

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.343.200			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	0			0	0	0

Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.932.297	U	A, B	1.932.297	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	0			0	0	0
Totale altre riserve	1.932.297			1.932.297	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	5.275.497			1.932.297	0	0
Quota non distribuibile				1.932.297		
Residua quota distribuibile				0		

Fondi con finalità specifica

Con Decreto del Direttore Generale Famiglia e Solidarietà Sociale in data 24/10/2007 n. 12449, in attuazione del D.G.R. Lombardia del 10/10/2007 n. 5507, Decreto Dirigenziale pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia n. 41 del 12/10/2009, l'Ente ha ricevuto un contributo in conto capitale dalla Regione Lombardia dell'importo di € 86.537,30 per la realizzazione di opere di ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione del fabbricato. Come espressamente previsto l'Ente, con atto costitutivo di vincolo redatto dal Notaio Ciambella, con studio in Bergamo, rep. N. 30418 e racc. n. 7522, registrato presso L'agenzia delle Entrate di Bergamo 1 in data 04/03/2010 al n. 3216 serie 1, ha costituito apposito vincolo di destinazione d'uso per un periodo non inferiore a 20anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Nell'anno 2025 è stato rilevato tra le voci di ricavo di conto economico la quota parte del contributo imputabile all'esercizio pari ad € 2.596,12.

Nell'anno 2025 è inoltre stato riconosciuto all'Ente un rimborso spese annuo di € 162,98 dalla società Alfa Espress s.n.c. di Metalli Mario & C come concordato nel progetto esecutivo sottoscritto tra le parti.

Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo fra cinque aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in micro componenti). In particolare le aree sono quelle inerenti: A) alle attività di interesse generale, B) alle attività diverse, C) alle attività di raccolta fondi, D) alle attività finanziarie e patrimoniali, E) all'ambito di supporto generale.

Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi aventi carattere straordinario.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	1.445.797	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	1.653.183
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	91.761
<i>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>					207.386
<i>di cui di carattere straordinario</i>					91.761

Con riferimento ai ricavi di carattere straordinario si segnalano i contributi e le donazioni come meglio sotto riportate.

L'ente non pone in essere attività di raccolta fondi.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	0	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	0

<i>di cui di carattere straordinario</i>	0	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i>		0	
<i>di cui di carattere straordinario</i>		0	

I ricavi da attività finanziarie sono esclusivamente riferiti agli interessi attivi su conto corrente.

Non sono presenti costi ne proventi figurativi riportati in calce al rendiconto gestionale.

Erogazioni liberali ricevute

L'ente ha ricevuto erogazioni liberali durante l'esercizio. L'ammontare delle erogazioni liberali distinto per tipologia e composizione è illustrato di seguito.

In termini generali possono qualificarsi le erogazioni liberali nelle seguenti macro categorie:

	€ in denaro	€ in natura	
		beni	servizi
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	3.798,50	0	0

Le erogazioni liberali ricevute sono 1648,50 da privati come da comunicazione all'Agenzia dell'entrate mentre per la parte restante 2150,00 da anonime.

Tutte le erogazioni ricevute non sono vincolate a specifici progetti e non sono condizionate.

I dipendenti e i volontari

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria.

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Numero lavoratori dipendenti	19	2	0	0	0

In questa Fondazione per la gestione del servizio sanitario-assistenziale si è già provveduto al corretto inquadramento del personale OSS dalla categoria giuridica B alla categoria giuridica B3 per la maggior parte del personale dipendente, ciò in conformità alle previsioni del CCNL degli Enti Locali Territoriali.

Quest'ultimo CCNL non si applica all'intero personale dipendente, ciò perché con decorrenza 15.05.2015 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato per tutte le nuove assunzioni subordinate l'applicazione del CCNL UNEBA.

La differenza di retribuzione è garantita secondo art. 16 del D.Lgs. 117/2017.

La Fondazione non ha volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	0
Incaricato della revisione e OIV	3.0806,40

Il Consiglio di Amministrazione non riceve alcun compenso.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

L'ente non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

Operazioni con parti correlate

L'ente non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

Destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Si propone la destinazione dell'avanzo di gestione alla riserva straordinaria.

Situazione dell'ente e andamento della gestione

La Fondazione nel corso del 2025 ha continuato a fornire il proprio servizio conformandosi alle disposizioni in materia sanitaria rilasciate dagli organi competenti. L'andamento economico evidenziato nel 2025 in questa Casa di Riposo prospetta una gestione finanziaria adeguata e coerente alle finalità istituzionali di questo Ente.

Evoluzione prevedibile della gestione

Tenuto conto della natura specifica dell'Ente e delle attività svolte non vi sono elementi tali da far venir meno il presupposto della continuità aziendale.

Si può pertanto ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con gli obiettivi ed equilibri ad oggi raggiunti.

Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali:

- a) Con i redditi derivanti dal patrimonio;
- b) Con rette, tariffe o contributi dovuti da privati o da altri enti pubblici per l'esercizio delle proprie attività istituzionali;
- c) Con donazioni, oblazioni o atti di liberalità, con contributi pubblici e privati e con ogni altro contributo, erogazione ed entrata comunque pervenuti alla Fondazione;
- d) Con i proventi derivanti dall'eventuale svolgimento di attività connesse a quelle istituzionali.

Le rendite e le risorse della Fondazione devono essere impiegate esclusivamente per la realizzazione degli scopi e delle finalità previste dallo Statuto.

Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime

Nel corso del 2025 La Fondazione non ha svolto attività diverse, ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 117/2017, da quelle di interesse generale previste dal proprio Statuto.

SPIRANO, 31 Marzo 2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente